

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Ses Ones I y II

ACABADOS EXTERIORES

- Cerramientos de fachada en bloque de hormigón con cámara y aislamiento térmico.
- Revestimientos de fachadas de bloque de hormigón que incluye lámina de aislamiento térmico. Acabado a base de revestimiento monocapa tipo Cempral, combinado con detalles arquitectónicos en piedra de "marés" al estilo menorquín.
- Muros exteriores de cerramiento del solar en piedra de "mares" al estilo menorquín.
- Persianas correderas estilo menorquín, así como persianas enrollables (ver proyecto).
- La planta altillo contará con amplios espacios de solarium, además de hidromasaje modelo "Brodway" de la casa Roca.
- Pavimento de gres antideslizante en las terrazas, porches y zonas detalladas, según distribución específica resultante del proyecto, tipo calaf, fang mallorquín o similar.
- Los pisos a nivel planta baja y altillo, con tarimas de madera tratada para exteriores.
- Barradillas de acero inoxidable y en algunos casos con pasamanos de madera tratada.
- Barandilla en zona hidromasaje en planta ático será de cristal de seguridad.
- Ventanas exteriores de aluminio lacado con acristalamiento doble tipo climalit o similar.
- Persianas tipo menorquinas de librillo de lamas de aluminio lacado y enrollables. Se colocarán motores en salón comedor.

ACABADOS INTERIORES

- Pavimento general de la vivienda en parquet flotante, excepto cocinas, baños y espacios exteriores de la vivienda.
- Pavimento en cocinas y baños en mármol.
- Puerta de entrada a la vivienda maciza con cierre de seguridad semilacada en blanco con manetas y herrajes inoxidable blanco.
- Habitaciones con armarios empotrados con puertas de madera a juego con la carpintería interior.

INSTALACIONES

- Climatización interior con bomba de aire frío y calor.
- Toma de teléfono en la sala de estar y en los dormitorios.
- Toma de antena FM y TV en la sala de estar y en los dormitorios, según normativa vigente.
- Preinstalación de tomas para lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas.
- Antena parabólica comunitaria.
- Un punto de luz en los balcones, y varios en los pisos duplex (solarium)
- Una toma de agua en las terrazas de los pisos en planta baja y en los áticos dúplex.
- Griferías monomando Grohe o similar.
- Video portero automático.
- Instalación de red cableado informático entre estancias principales.

COCINAS

- Mobiliario de cocina, según distribución específica de cada vivienda, con muebles bajos y altos en madera marina impermeable.
- Cocina con placa vitrocerámica de 4 fuegos eléctrica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora de humos.
- Fregadera de dos senos en acero inoxidable.
- Encimera y frontal de cocina en granito.

CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS

- Encimera de mármol con faldón con lavamanos empotrado.
- Lavamanos, WC, y en su caso, bidet de porcelana blanca según distribución específica de cada vivienda.
- Grifería de la casa Grohe o similar, cromadas, tipo monomando, con llaves de paso generalizada.
- Paredes con previsión de colocación de piezas pétreas a juego con la encimera.
- Ducha con suelo de madera tratada tipo teka o similar.

ESPACIOS COMUNES

- Vestíbulos con pavimento de piedra natural.
- Valla exterior de muro de piedra seca a 1,6 m. de altura sobre rasante, acabado en sardinel.
- Buzones metálicos.
- Felpudo en la entrada del vestíbulo principal.
- Ascensor con puerta automática de acero inoxidable.
- La piscina gozará de zona de duchas y solarium de tarima de madera tratada para exteriores.

DUPLEX DE LOS ATICOS

- Pavimento y paredes igual que el resto de las viviendas.
- Baño completo.
- Pavimento antideslizante en terraza-solarium.
- Jacuzzi climatizado en zona exterior.
- Pérgola en madera tratada para exteriores en parte de la terraza, según distribución específica del proyecto.
- Tarima en madera tratada para exteriores en zona jacuzzi.

PARKING

- Plaza de aparcamiento en el propio edificio con acceso directo desde el ascensor.
- Puerta de garaje de apertura automática con mando a distancia, en lamas de madera tratada para exterior.
- Pavimento del parking en hormigón enlucido, con pintado de líneas y numeración de cada plaza.
- Extintor contra incendios.

TRASTEROS

- Paredes en bloque de hormigón visto.
- Pavimento cerámico.
- Puertas metálicas con cerradura.
- Un punto de luz.

OTROS

- Descalcificador de agua para todo el edificio. (Tratamiento de agua por osmosis inversa).
- Instalación domótica.
- Antena parabólica.

EN EDIFICIO SES ONES II
(Calle Zaragoza esquina calle Gustavo Mas)
VIVIENDA ASISTIDA

- Zona comunitaria para uso exclusivo de los propietarios, compuesto de:
 - Piscina exterior, comunicada en verano con zona gim y jacuzzi.
 - Jacuzzi interior.
 - Zona gimnasio con aparatos (caminador, bicicleta estática, conjunto de musculación, cinta, pesas)
 - Vestuarios para hombres y mujeres.
 - Aseos para hombre y mujeres.
 - Pavimento antideslizante.
 - Recepción – sala de espera con tresillo.
 - Zona solarium en exterior.
 - Zonas ajardinadas.
 - Pérgola de madera tratada para exterior tipo teka o similar, según proyecto.

- Viviendas asistidas (puertas de 80 y ascensor, especial para minusválidos) en pisos planta primera y segunda.